

AANKOOPPROCES TEX

tex-enschede.nl



Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.



1

VIND JOUW WONING

Vanaf donderdag 18 december om 12.00 uur is het mogelijk op de website onder het kopje 'woningaanbod' alle woningen te bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot de woning is, hoe groot het perceel is en hoe de plattegrond eruitziet. Klik de woning aan om de beelden, plattegronden en de vrij op naam prijs te zien.

Geef alvast jouw woningvoorkeur door! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke woningen je de meeste interesse hebt door hartjes te geven aan jouw favoriete woningen. Heb je je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account.

2

FINANCIËLE CHECK

Een financiële check toont aan dat je goed voorbereid bent op de aankoop van een woning en inzicht hebt in je financieringsmogelijkheden, ongeacht of je een hypotheek afsluit of (deels) met eigen vermogen betaalt. Ook wanneer je eigen vermogen gebruikt, is het belangrijk om een financiële check te laten opstellen. Zodra de verkoop start kun je je digitaal inschrijven voor een woning. Daarbij word je gevraagd om een formulier financiële check te uploaden. Een financiële check geeft je voorrang bij de toewijzing van de woningen ten opzichte van iemand zonder financiële check.

Op de website vind je een voorbeeld formulier financiële check. Het is ook mogelijk om je (erkend) financieel adviseur een eigen verklaring op te laten stellen. Let op: de verklaring moet minimaal de gegevens bevatten die in het voorbeeld formulier worden gevraagd.

Belangrijke voorwaarden:

- De verklaring moet je maximale bestedingsruimte vermelden. Het bouwnummer waarvoor je je inschrijft, moet binnen deze ruimte vallen. Houd tevens rekening met bijkomende kosten, zoals meerwerk- en afbouwkosten.
- De namen in de financiële check moeten overeenkomen met de personen die zich bij start verkoop inschrijven voor een bouwnummer.
- De verklaring moet opgesteld zijn door een erkend financieel adviseur
- De financiële check mag bij de start van de verkoop niet ouder zijn dan 3 maanden.

3

START VERKOOP

Op donderdag 5 februari om 12.00 uur start de digitale verkoop. Vanaf dat moment zijn alle verkoopdocumenten beschikbaar op de website onder 'downloads' en kun je bij 'woningaanbod' alle woningen bekijken.

Het inschrijfformulier opent op donderdag 5 februari om 12.00 uur in je account. Hier kun je aangeven welke woning je wil kopen en na het invullen en uploaden van je financiële check kun je het inschrijfformulier direct indienen. De inschrijving sluit op donderdag 12 februari om 09.00 uur. Het is belangrijk om de inschrijving op tijd digitaal te ondertekenen en in te dienen. Als deze stap wordt overgeslagen, wordt de inschrijving niet meegenomen.

Let op: het geven van een hartje tijdens de oriëntatiefase is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een optie.

4

TOEWIJZING

Na de sluiting van het inschrijfformulier gaat onze online 'matchmaker' aan de slag met de toewijzing van de woningen. We hanteren een toewijzingsproces met als doel maximale spreiding en het zoveel mogelijk tegemoetkomen aan de eerste en tweede voorkeur van onze kandidaten. Als je de enige bent met een voorkeur voor een specifiek bouwnummer, maar geen financiële check hebt ingediend bij je inschrijving, geven we voorrang aan een kandidaat die dit wel heeft gedaan en dat bouwnummer als voorkeur heeft opgegeven.

Op donderdag 12 februari zal de makelaar telefonisch contact opnemen met alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen. Dit positieve nieuws delen we graag persoonlijk met je. Indien je geen woning toegewezen hebt gekregen, ben je automatisch reserve kandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk op vrijdag 13 februari een e-mail van ons.

5

VERKOOPGESPREK

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, plannen we direct een afspraak in voor een eerste optiegesprek bij de makelaar. Zorg dat je binnen twee werkdagen beschikbaar bent voor een gesprek, anders komt je optie te vervallen. Houd hier alvast rekening mee in je agenda.

Tijdens dit gesprek krijg je alle informatie over de woningen en het project. Als in het optiegesprek blijkt dat de woning financieel haalbaar is, dan krijg je de woning gegund en wordt er direct een tweede afspraak ingepland voor ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Natuurlijk staan we altijd klaar om al je vragen te beantwoorden voordat je een gesprek bij de makelaar hebt. Aarzel dus niet om contact op te nemen met ons verkoopteam.

6

SHOWROOM THUIS

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint het vormgeven van je nieuwe huis. In deze periode neem je tal van beslissingen, niet alleen voor de keuken en het sanitair, maar ook voor de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, en zelfs een op maat gemaakte kast, allemaal beschikbaar bij THUIS - de showroom. Hier kun je in een vroeg stadium de mooiste producten kiezen, variërend in kleuren, stijlen en materialen, en je laten inspireren door de laatste trends om te ontdekken wat het beste bij jou past.