

# PRIJSLIJST

[tex-enschede.nl](http://tex-enschede.nl)



| Bnr | Woningtype              | Woonoppervlak<br>(ca. M <sup>2</sup> GO) | Kaveloppervlak<br>(ca. M <sup>2</sup> ) | Tuinligging | v.o.n. prijs |
|-----|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------------|
| 1   | Hoekwoning              | 128                                      | 113                                     | Noord       | € 515.000    |
| 2   | Tussenwoning            | 128                                      | 110                                     | Noord       | € 495.000    |
| 3   | Tussenwoning<br>special | 128                                      | 106                                     | Noord       | € 495.000    |
| 4   | Tussenwoning<br>special | 128                                      | 102                                     | Noord       | € 495.000    |
| 5   | Tussenwoning            | 128                                      | 101                                     | Noord       | € 495.000    |
| 6   | Tussenwoning            | 128                                      | 102                                     | Noord       | € 495.000    |
| 7   | Tussenwoning            | 128                                      | 102                                     | Noord       | € 495.000    |
| 8   | Hoekwoning              | 128                                      | 106                                     | Noord       | € 505.000    |

## De vrij op naam prijs is inclusief

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen; elektra, water en riolering
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Keuken

## De vrij op naam prijs in exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerkwerk

**Maten:** de genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

**Disclaimer:** Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze koopsommenlijst aan te brengen. Aan deze koopsommenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ben je enthousiast geworden en heb je interesse in een woning? Heb je vragen? Neem dan contact op met het verkoopteam. Ze staan klaar om je te helpen en kunnen niet wachten om je alles te vertellen over de woningen.



Nieuw Wonen Twente

[Info@nieuwwonentwente.nl](mailto:Info@nieuwwonentwente.nl)

085 - 273 23 77